ПЕРЕЧЕНЬ

Работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Наименование работ и услуг |
| 1 | Строительные конструкции |
| 1.1. | Лестничные клетки |
|  | Ремонт лестничных клеток |
|  | Ремонт помещений узлов управления |
|  | Наименование работ и услуг |
| 1.2. | Фундаменты и стены подвальных помещений |
|  | Ремонт, восстановление стен подвала путем перекладки и усиления стен |
|  | Ремонт приямков, вход в подвал |
|  | Устройство (заделка) вентиляционных продухов |
|  | Устройство решеток на подвальные окна |
| 1.3. | Фасады и стены |
|  | Ремонт гладкой поверхности стен фасадов  |
|  | Ремонт и отделка цоколя, пантуса |
|  | Перекладка кирпичных карнизов |
|  | Ремонт, устройство козырьков над подъездами |
|  | Ремонт крылец |
|  | Ремонт балконных плит |
|  | Ремонт балконных козырьков |
|  | Заделка и герметизация швов и стыков |
|  | Утепление промерзающих участков стен, углов со стороны помещения |
|  | Установка новых домовых знаков и наименование улиц |
| 1.4. | Кровля |
|  | Ремонт кровель до  |
|  | Замена водосточных труб |
| 1.5. | Окна и двери |
|  | Смена и установка деревянных оконных рам |
|  | Вставка недостающих стекол (остекление) |
|  | Смена и установка деревянных дверных полотен, металлических дверей |
|  | Замена деревянных чердачных люков на металлические |
| 1.6. | Перекрытия |
|  | Ремонт полов в МОП |
|  | Укрепление чердачного перекрытия |
|  | Ремонт железобетонных плит перекрытия |
| 1.7. | Мусоропровод |
|  | Ремонт загрузочных устройств, клапанов, мусоросборных камер, стволов. |
|  | Инженерное оборудование |
| 2.1. | Система отопления |
|  | Установка, смена запорной и регулирующей арматуры |
|  | Замена участков трубопровода, с теплоизоляцией и антикоррозийным покрытием |
|  | Замена распределительного трубопровода отопления (розлив) |
|  | Замена стояков и подводок до запорной арматуры |
|  | Замена подъездного отопления |
|  | Ремонт теплоизоляции трубопроводов отопления |
|  | Замена задвижев |
|  | Установка насосов в жилых домах, установка приборов учета в МОП |
| 2.2. | Система ХВС и ГВС |
|  | Установка, смена кранов, вентилей и др. запорной арматуры |
|  | Замена участков трубопровода с теплоизоляцией и антикоррозийным покрытием. |
|  | Замена распределительной сети трубопроводов холодной и горячей воды (розлив) |
|  | Замена стояков и подводок до запорной арматуры |
|  | Замена задвижек |
|  | Установка насосов в жилых домах |
|  | Ремонт теплоизоляции трубопроводов |
|  | Установка приборов учета |
| 2.3. | Система канализации |
|  | Замена канализационных труб с фасонными частями (обслуживание более 1 квартиры) |
|  | Ремонт внутреннего водостока |
| 2.4. | электрооборудование |
|  | Вынос или замена ВРУ |
|  | Ремонт этажных щитков |
|  | Замена электропроводки, перетяжка проводов |
|  | Замена приборов учета электроэнергии на хоз. нужды дома |
|  | Установка светильников в МОП, светильников наружного освещения |
|  | Восстановление цепей заземления |
|  | Замена и установка автоматических систем контроля |
| 2.5. | Вентиляция |
|  | Ремонт и замена зонтов над вентшахтами |
|  | Восстановление вентшахт |
| 2.6. | мусоропровод |
|  | Ремонт загрузочных устройств, клапанов, мусоросборных камер, стволов |
| 3.0. | Внешнее благоустройство |
|  | Ремонт разрушенных участков асфальтобетонного покрытия подъездов, тротуаров, отмосток  |
|  | Ремонт контейнерных площадок, установка новых контейнерных площадок |
|  | Изготовление, установка газонных ограждений |
|  | Установка малых форм. |
|  | Валка деревьев |
|  | Ремонт, окраска детского оборудования, скамеек, малых форм |
| 4.0 |  Прочие работы |
|  | Проведение энергоаудита здания |