ПЕРЕЧЕНЬ

 работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного

дома, включая диспетчерское и аварийное обслуживание

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Наименование работ и услуг |
| 1 | **Инженерное оборудование** |
|  | Проведение общих осмотров (весенне-осеннийи составление акта (кроме квартир)). |
|  | Частичные осмотры систем центрального отопления внутри квартиры (по заявкам жильцов) |
|  | Частичные осмотры холодного водоснабжения, канализации внутри квартир (по заявкам жильцов) |
|  | Частичные осмотры электроснабжения (чердачное, подвальное помещение и лестничная клетка) |
|  | Частичные осмотры системы холодного водоснабжения, отопления, канализации в чердачных, подвальных помещениях и на лестничных клетках. |
|  | Подготовка к сезонной эксплуатации систем отопления (консервация, расконсервация систем отопления, кроме квартир; испытание систем отопления, слив и ликвидация воздушной пробки, запуск системы отопления). |
| 2 | **Работы, выполняемые при частичных осмотрах ( в пределах норм времени, отводимого на осмотр)** |
|  | Уплотнение, набивка сальников, регулировка запорной арматуры |
|  | Укрепление, зачеканка и частичная изоляция трубопроводов |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки |
|  | Проверка канализационных колодцев |
|  | Снятие параметров общедомовых приборов учета |
|  | Замена электроламп ремонт выключателей, патронов |
|  | Мелкий ремонт электропроводки |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замены сопротивления изоляции проводов, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах. |
|  | Закрытие чердаков и подвалов на замки. |
| 3 | **Вентиляция** |
|  | Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах |
|  | Прочистка дымовых вентиляционных каналов |
| 4 | **Уборка придомовой территории и периодичность работ** |
|  | **Холодный период** | Асфальтовое покрытие |
|  | Уборка свежевыпавшего снега | Будни |
|  | Очистка кровли от снега | По заявке  |
|  | Посыпка территории песком или смесью | 1 раз в сутки во время гололеда |
|  | Подметание территории в дни без снегопада | Будни |
|  | Уборка контейнерных площадок | Будни |
|  | Уборка дворовых территорий механизированным способом (трактор, грейдер) | По мере необходимости |
|  | Рыхление снега на территории в весенний период | По мере необходимости |
|  | Вывоз крупногабаритных отходов | По мере необходимости, не реже 1 раза в 2 недели |
|  | **Теплый период** |  |
|  | Подметание территории | Будни |
|  | Очистка урн от мусора | Будни |
|  | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в 2 суток |
|  | Уборка контейнерной площадки | Будни |
|  | Покос травы, сгребание травы | По заявке |
|  | Побелка деревьев и поребриков | 1 раз в год |
| 5 | **Периодичность по санитарному содержанию лестничных клеток** |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц |
|  | Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |
|  | Мытье окон | 2 раза в год |
| 6 | **Содержание подвалов и чердаков** |
|  | Уборка от мусора | 1 раз в год |